

Architektur & Design OPTIMA

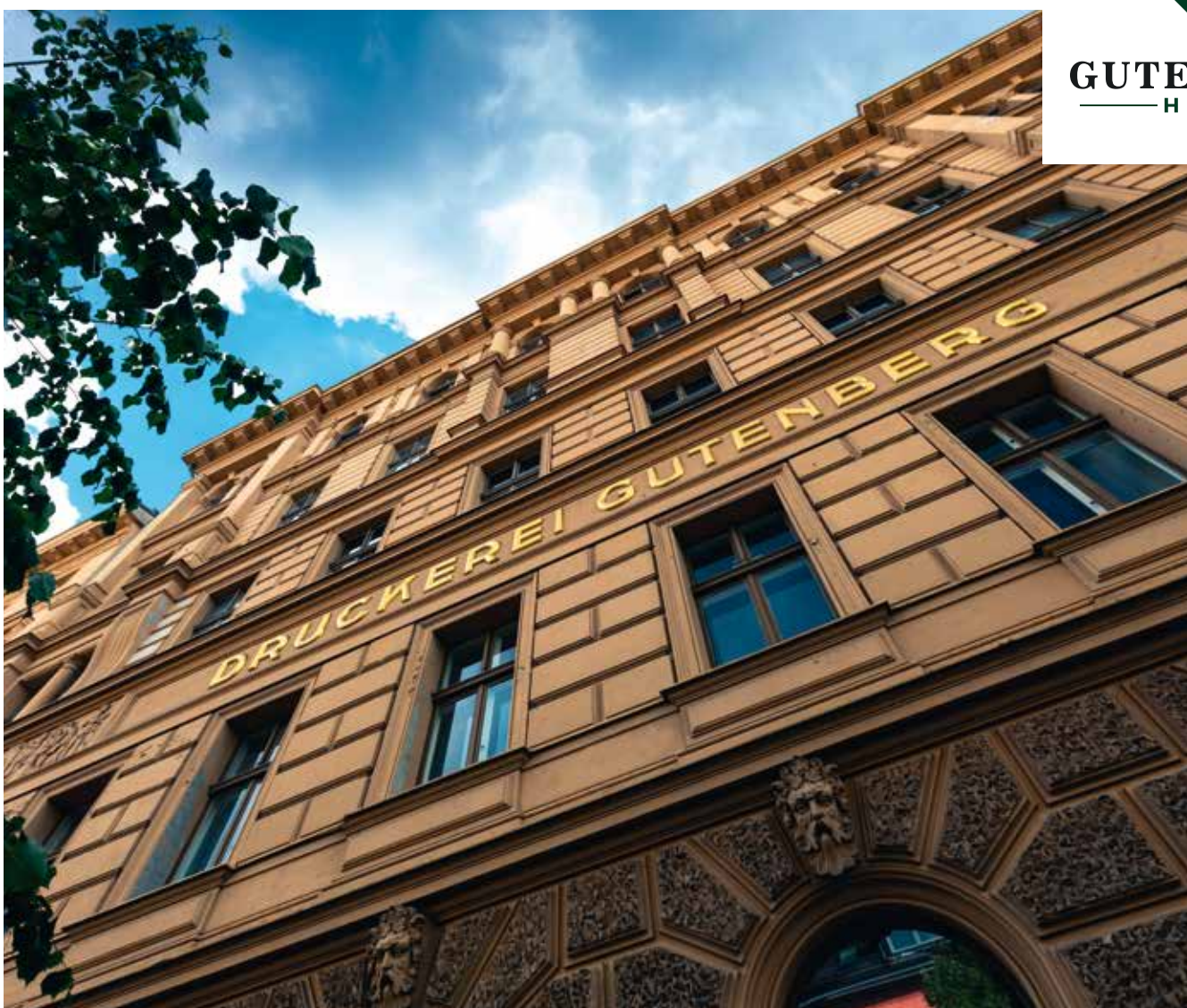
Gutenberg Höfe – Berlin Prenzlauer Berg

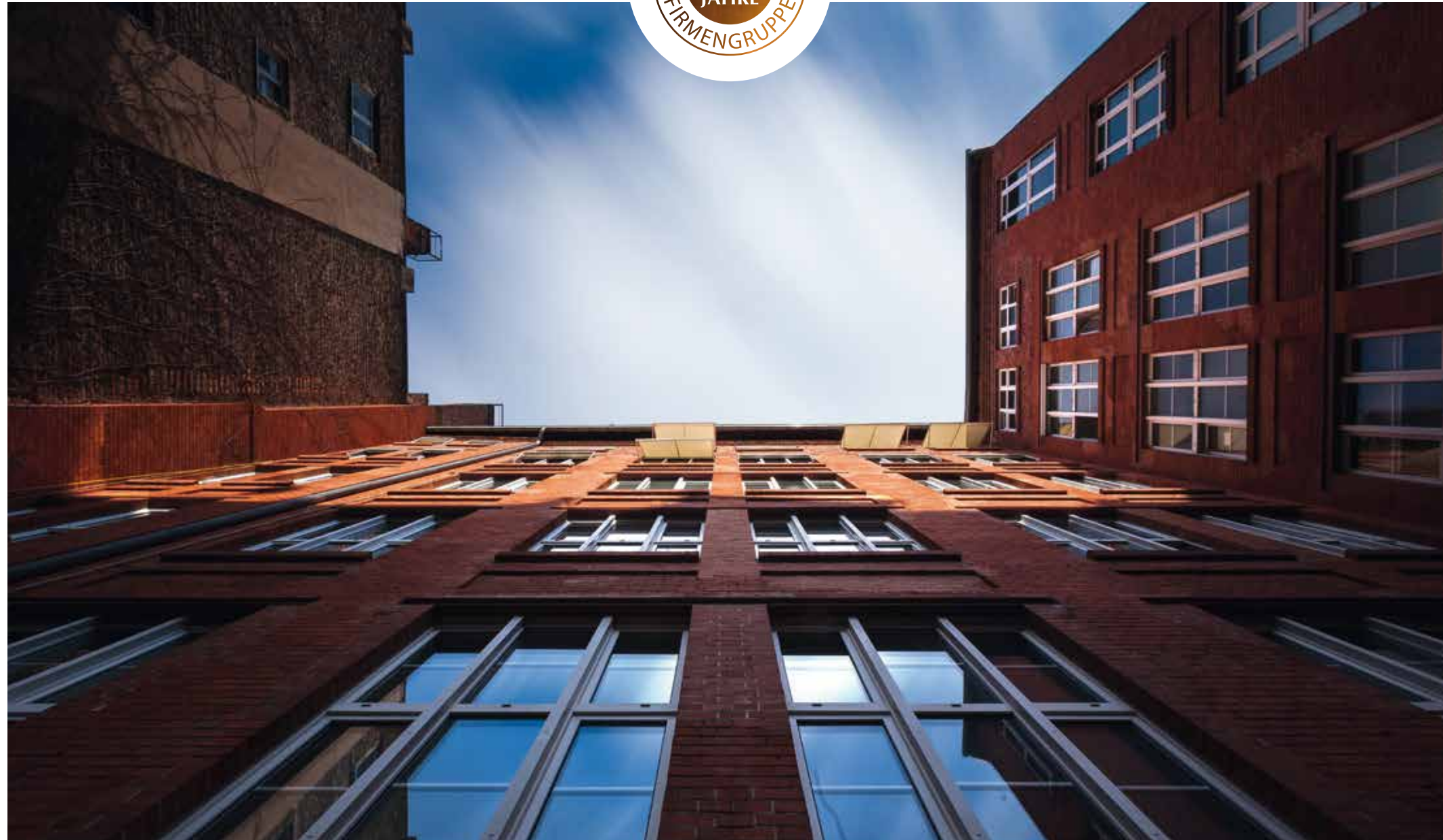


OPTIMA-AEGIDIUS-FIRMENGRUPPE
MÜNCHEN · BERLIN · TORONTO



GUTENBERG
HÖFE





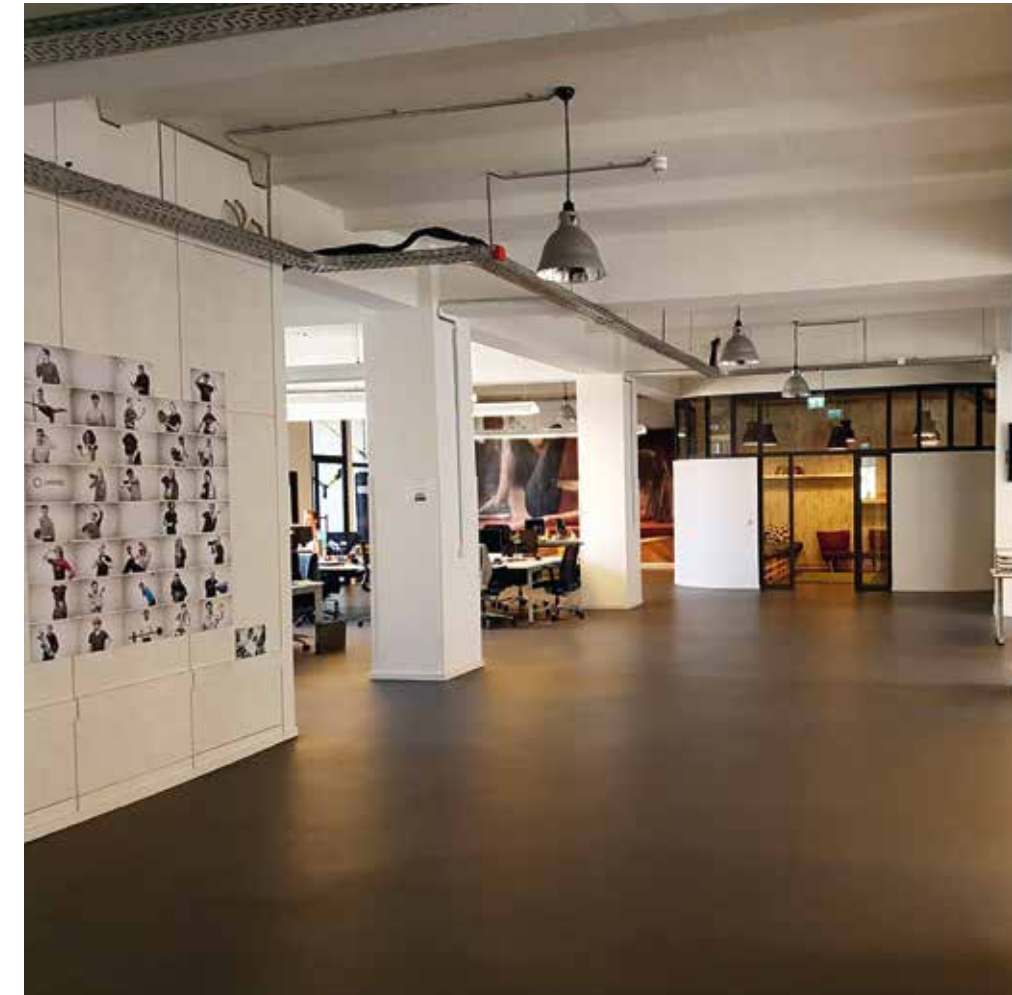
HISTORIE

Bei den Gutenberg Höfen handelt es sich um ein typisches Berliner Fabrik- und Gewerbeloft, Jahrgang 1898. Wo früher die traditionelle Druckerei „Gutenberg“ mit angebundenem Verlag ihren Sitz hatte, befinden sich heute open-space Loft-Offices und zahlreiche Altbauwohnungen.

Hauptmieter der Büroflächen sind zahlreiche Internetfirmen und Tochterunternehmen der ProSiebenSat.1 Media-Gruppe.

Die nach Denkmalschutzkriterien rekonstruierte Fassade bildet das Entree in den Fabrikbereich.

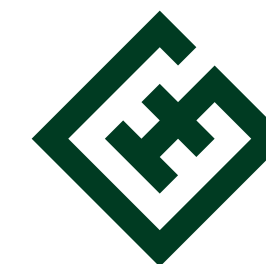
Zum Teutoburger Platz öffnet sich die Jugendstilfassade des Wohnkomplexes Zionskirchstraße mit Blick auf den Alexanderplatz und die Museumsinsel.



PLANUNGEN

In den kommenden Jahren ist die Sanierung und Erweiterung des Gebäude-Ensembles vorgesehen. Der Ausbau der vorhandenen Flächen, die Öffnung und Vernetzung des Innenhofs, der Bau neuer Loftremisen und die Entwicklung des Dachs könnten rund 8.000 m² Loftflächen und Wohnungen generieren.

Es ist vorgesehen, einen Campus zu entwickeln der mit dem angrenzenden Start-Up-Hub „Maschinenraum“ verbunden wird und insgesamt über knapp 13.000 m² innovativen Arbeitsraum verfügt.



GUTENBERG
HÖFE

GUTENBERG HÖFE

BAUJAHR	1898/2018
KONZEPT	Pott Architects GmbH Torge Gaa Wercker Architekten
BESTAND	6.000 m ²
PLANUNG	2.000 m ²
GESAMTFLÄCHE	8.000 m ²
INVESTITIONSVOLUMEN	> 5 Mio. €
GESAMTVOLUMEN	> 45 Mio. €
FINANZIERUNGSPARTNER	DKB Bank
BAUHERR	Optima-Aegidius-Firmengruppe
ANSPRECHPARTNER	Sandra Kirscht Tel: 030 / 398 852 35



OPTIMA-AEGIDIUS-FIRMENGRUPPE
MÜNCHEN · BERLIN · TORONTO

Herausgeber: Nymphenburger Beteiligungs AG , Nymphenburger Straße 4, 80335 München
Tel. 089-552 50 30, Fax: 089-550 26 56
info@optima-firmengruppe.de

Konzept: Optima-Aegidius-Firmengruppe

Gestaltung: Philipp Fürst

Fotonachweis: Kiener, Sebastian; Knocke, Karsten; ProSiebenSat.1 Media SE; Pott Architects GmbH

Stand: März 2018



Gutenberg Höfe . Studie . Vorderhaus



© euroluftbild.de/Henrik Pohl