

TRANSAKTIONEN | 07.05.2020

Von **Alexander Heintze**

HDI kauft Münchner Projektentwicklung SouthHorizon

Verschiedene Versicherungsgesellschaften der HDI Deutschland kaufen über den Vermögensverwalter Ampega die Projektentwicklung SouthHorizon von den Münchner Projektentwicklern Hammer und Optima-Aegidius.

Das Gebäude mit 31.000 qm Büro- und Gewerbefläche entsteht an der Koppstraße 4 im Münchner Stadtteil Obersendling. Geplant ist ein sechsgeschossiger Gebäudekörper, der zwei begrünte Innenhöfe umschließt. Die Büros sollen Loftcharakter bekommen. Außerdem ist eine Dachterrasse geplant.

Hammer und Optima-Aegidius hatten das Grundstück Anfang 2019 über die gemeinsame Projektgesellschaft H2i Asset Management erworben. H2i soll nach der Fertigstellung Ende 2021 auch das Asset-Management für die Immobilie übernehmen. Hammer-Eigentümer Hans Hammer wird nach der Fertigstellung "in signifikanter Höhe" an dem Objekt beteiligt bleiben.

Bei der Transaktion waren GSK Stockmann, Görg sowie psw beratend tätig.
